



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VI СКЛИКАННЯ**  
**СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

15.07.2015

№ 4/65

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин та підвищення ефективності використання земель в м. Дніпропетровську, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблену Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст “Діпромісто” ім. Ю.М. Білоконя, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 18 Закону України “Про оцінку земель”, ст. 9 Закону України “Про державну експертизу землепорядної документації”, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України “Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити:

1.1. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблену Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст “Діпромісто” ім. Ю. М. Білоконя.

1.2. Нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв.м землі – 306, 35 грн.

2. Ввести в дію з 01.01.2016 нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв.м землі – 306, 35 грн.

3. Відзначити, що нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Управлінню Держземагентства у м. Дніпропетровську Дніпропетровської області забезпечити при веденні Державного земельного кадастру практичне застосування документації (п.1.1 цього рішення).

5. Департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради:

5.1. Передати до Управління Держземагентства у м. Дніпропетровську Дніпропетровської області примірник технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (на паперових та магнітних носіях) для зберігання та використання у роботі.

5.2. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (п.2 цього рішення) для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, при укладанні договорів оренди земельних ділянок та при перегляді річної орендної плати за землю в діючих договорах.

5.3. Організувати та провести наради з Державними податковими інспекціями стосовно розробки заходів для сприяння введення в дію затвердженої нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська та нарахування з 01.01.2016 земельного податку і орендної плати за землю на підставі відповідних витягів з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (п.2 цього рішення).

6. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблені Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М. Білокозя:

6.1. Належать до комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська.

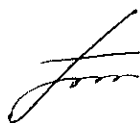
6.2. Підлягають зберіганню згідно з Інструкцією про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію, що є власністю держави, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.1998 № 1893.

7. Відзначити, що акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству.

8. Рішення міської ради від 26.12.2007 № 5/26 "Про затвердження проекту "Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська" вважати таким, що втратило чинність, з 01.01.2016.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (Стародуб Н. В.), з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Жадан Є. В.) та першого заступника міського голови Крупського А.Ф.

В. о. міського голови



Г. І. Булавка